

# 仮) シャーメゾン駅元町

1月31日入居開始です / シャイド55搭載! 従来の重量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に!! シャーメゾンガーデンズ物件・定期清掃週2回実施!! 素敵な住環境をご提供致します

## 現地案内図



## 外観写真

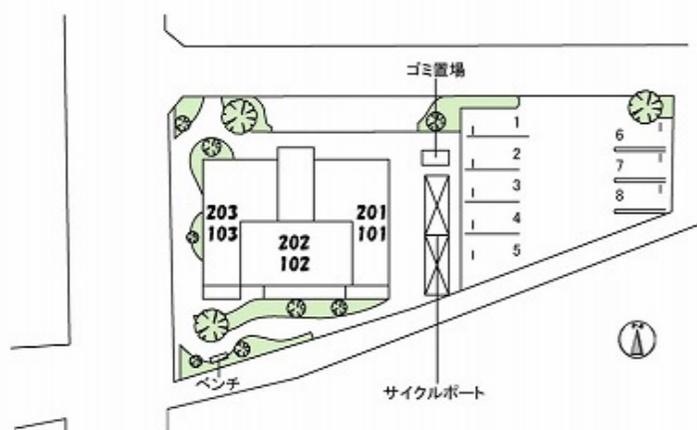


完成予想図

## 物件間取り図



## 敷地配地図



## 物件概要

名称 / 仮) シャーメゾン駅元町  
所在地 / 〒700-0024 岡山県岡山市北区駅元町

規模 / 6戸  
階建 / 2階建  
物件種類 / マンション

構造 / 鉄骨  
完成予定 / 平成27年01月

## 生活概要

沿線 / 山陽本線 岡山から 徒歩6分  
小学校 / 石井小学校  
中学校 / 石井中学校

## その他

水道 / 公営  
排水 / 公共下水道  
取引形態 / 仲介  
火災保険加入要  
家賃保証契約要 / 初回21,600円(税込) + 月額支払額(家賃、共益費のほか、町内会費等の支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の1%

電気 / 中国電力  
ガス / 都市ガス

広告有効期限 2015年01月02日

## 募集条件

号室	A0101	A0102	A0103	A0201	A0202	A0203
間取	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
家賃	77,000	76,000	77,000	79,000	78,000	79,000
共益費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
駐車場	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
2台目P	無	10,800	無	無	10,800	無
専有面積	46.20㎡	45.59㎡	46.20㎡	46.20㎡	45.59㎡	46.20㎡
敷金	3ヶ月	3ヶ月	3ヶ月	3ヶ月	3ヶ月	3ヶ月
礼金	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
更新料	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
特記事項	町内会必ず加入(町内会費: 円/月 徴収有り) 鍵代10,800円(税込)が必要となります					

## その他の説明

オートロック 防犯カメラ 温水洗浄便座 ゴミ集積場(敷地内) キーロック 洗髪洗面化粧台 ウォークインクローゼット 床防音(シャイド55) 植栽 3口IHクッキングヒーター フローリング 浴室乾燥機(暖房乾燥) 駐輪場(屋根付き) 対面キッチン 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) エアコン マルチメディア配線 給湯器(追焚機能付) カラーTV付ドアホン 24H換気システム オブナス 室内物干し 複層ガラス

表示金額は税込・消費税率8%で計算しております。

岡山県知事免許(1)第5377号

お問い合わせ  
ピタットハウス岡山駅前店株プラスワン

〒700-0023 岡山市北区駅元町1-9-15 明治安田生命岡山ビル1F

TEL 086-223-7373 FAX 086-223-7374

ホームページアドレス <http://www.owl-trust.s-bs.jp/>